Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238072**

Slunný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci s prostornou lodžií a skvělou občanskou vybaveností

náměstí Generála Píky, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Havelka
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	10	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	3 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 2+1 o celkové výměře 57 m2, který prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme nejen svým příjemným interiérem, ale také výbornou polohou a nízkými provozními náklady - celý bytový dům je zateplený. V bytovém domě se nachází prostorný výtah vhodný na stěhování nábytku.

Velkou předností bytu je jeho orientace na jih. Všechna okna směřují na jižní stranu, díky čemuž je interiér po celý den krásně prosvětlený a působí velmi příjemným a vzdušným dojmem.

Dominantou bytu je prostorná lodžie se vstupem přímo z pokoje. Nabízí dostatek místa pro pohodlné posezení, ranní kávu i drobné pěstování květin či bylinek. Je to ideální místo pro chvíle odpočinku a relaxace.

Byt je po kompletní rekonstrukci. V obývacím pokoji jsou nově provedené štuky na stěnách. V kuchyni a koupelně je položena

dlažba, v předsíni a obývacím pokoji plovoucí podlaha a v menším pokoji najdete nedávno zrenovované parkety.

Součástí prodeje zůstává také praktické vybavení, které novému majiteli usnadní stěhování. V menším pokoji je krásná velká šatní skříň s posuvnými dveřmi, v obývacím pokoji zůstane sklápěcí dvoulůžková postel, ideální pro pohodlné spaní rodičů. V kuchyni zůstávají veškeré vestavné spotřebiče včetně lednice. Byt má k dispozici sklepní kóji.

Další významnou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení. Příspěvek do fondu oprav činí pouhých 1 700 Kč a byt se zároveň vyznačuje nízkými náklady na vytápění.

Lokalita, která nabízí vše pro pohodlný život

Velkým benefitem je samotné okolí domu, které nabízí široké možnosti sportovního, kulturního i rodinného vyžití.

Přímo před domem se nachází bazén, který oceníte zejména v letních měsících. Jen pár kroků od domu je také sportovní areál Lokomotiva a fotbalový stadion.

Hned za domem najdete oblíbený park Chvojkovy lomy s dětským hřištěm, zelení a prostorem pro odpočinek. V parku se navíc pravidelně konají různé kulturní a společenské akce, takže zde rozhodně není nouze o zajímavé vyžití.

V docházkové vzdálenosti je také kompletní občanská vybavenost - mateřské a základní školy, střední škola, gymnázium i obchodní centrum Galerie Dvořák. Vše potřebné tak máte pohodlně na dosah.

Tento byt je skvělou volbou pro vlastní bydlení, mladý pár, menší rodinu i jako zajímavá investiční příležitost.

Hledáte slunný, zrekonstruovaný byt s lodžií, nízkými náklady a vším potřebným v blízkém okolí? Právě jste ho našli.