RK STEJSKAL.CZ & Šandera

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-06568**

Pronájem bytu, 2+kk, 75 m²

O. Nedbala, České Budějovice 2, České Budějovice



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Vojtěch Fišer
fiser@rkstejskal.cz
+420723930907

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2022
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	6 m²
Plocha terasy	8 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 2+kk v moderním rezidenčním projektu Rezidence Oskarka v Českých Budějovicích, dokončeném v roce 2022. Projekt nabízí kvalitní zázemí a komfort současného novostavbového bydlení. Byt se nachází ve 3. patře a disponuje plochou 69 m² včetně terasy o velikosti 8 m². K bytu náleží také prostorný sklep o výměře 6 m² přímo na patře, vlastní parkovací stání v podzemní garáži na parkovacím zakladači (liftparker) a možnost využívání společné kolárny.
Dispozice a vybavení
Byt je proveden z kvalitních materiálů. O tepelný komfort se stará podlahové vytápění v celém bytě, ovládané inteligentním systémem Loxone. Ten umožňuje samostatnou regulaci teploty v každé místnosti prostřednictvím tabletu či mobilní aplikace a

zároveň ovládání elektronického domovního vrátného.
Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem se stylovou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči – indukční varnou deskou, lednicí, myčkou, troubou a mikrovlnnou troubou. Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku. Ložnice nabízí prostor pro manželskou postel s nočními stolky i další úložné prostory, včetně připravených zásuvek. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem s osvětleným zrcadlem, topným žebříkem a toaletou, nechybí prostor pro pračku a sušičku. Prostorná předsíň umožňuje umístění dalších úložných prostor; po dohodě je možné odkoupit velkou šatní skříň od stávajícího nájemce. Samozřejmostí je optické internetové připojení.
Lokalita
Rezidence Oskarka se nachází na strategické adrese na sídlišti Šumava, v blízkosti ulic Oskara Nedbala a Václava Talicha. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně supermarketů, obchodů, restaurací, škol, školek a zdravotnických zařízení. Nechybí ani možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Zastávka MHD se nachází přímo před rezidencí a zajišťuje pohodlné spojení s centrem města i dalšími částmi Českých Budějovic. Výhodou je také dobrá dostupnost městského okruhu a hlavních dopravních tahů. Příjemné prostředí doplňuje parkově upravený vnitroblok rezidence.
Byt je ideální volbou pro páry nebo začínající rodiny, které hledají moderní a komfortní bydlení v kvalitní novostavbě, s chytrou domácností, vlastní terasou, garážovým parkováním a výbornou dostupností městských služeb.
Byt byl pro fotodokumentaci vyklizen pomocí umělé inteligence.
Přehled plateb
Nájemné 18 000,- Kč/měsíčně + 1000,- Kč/měsíčně pronájem parkovacího stání
Zálohy za energie a služby cca 6 000,- Kč/měsíčně (kompletně včetně elektřiny, dle počtu osob)
Vratná kauce 25 000,- Kč
Provize zprostředkovatele 1x měsíční nájemné + DPH
Pro více informací či prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat!