**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452267**

# Luxusní byt 2+kk s garážovým stáním

Svitákova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha




**10 190 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Matyáš Staněk**
matyas.stanek@re-max.cz
**+420773604679**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 11 |
| **Počet podlaží objektu** | 17 | **Užitná plocha** | 62 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 62 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha terasy** | 15 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám k prodeji nabízíme světlý a příjemný byt s prostornou lodžií v moderním rezidenčním domě.
Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města.

Bytová jednotka o celkové výměře 47 m² (+ lodžie) se nachází v 11. patře udržovaného sedmnáctipodlažního domu s výtahem a bezbariérovým vstupem. Velkou výhodou bytu je lodžie o velikosti 15 m², která poskytuje dostatek prostoru pro posezení, relaxaci nebo menší městskou zeleň a výrazně rozšiřuje obytný komfort bytu.

Byt je nabízen k prodeji včetně kompletního vybavení. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, digestoř, myčka nádobí a lednice. Součástí vybavení je také jídelní stůl, židle, vestavěné úložné prostory, postel a osvětlení. Koupelna má zděné jádro a je vybavena sprchovým koutem, toaletou a bidetem, což zajišťuje pohodlné každodenní

užívání.

Dům se nachází v klidné a zároveň velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete obchody, služby, zeleň i zastávky MHD s výborným spojením do centra města.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení v kombinaci s perfektní dostupností.
V případě zájmu nás kontaktujte.

Těšíme se na vás osobně!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.