E&V

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-147224**

# Pronájem bytu 3+kk pár kroků od Riegrových sadů

Polská, Praha 2, Vinohrady, Praha




**53 000 Kč**
za měsíc

Poplatky na vyžádání



Vyřizuje
**Lukáš Cestr**
lukas.cestr@engelvoelkers.com
**+420 604 211 748**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 75 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v oblíbené Polské ulici na pražských Vinohradech.

Dispozice bytu nabízí příjemné rozdělení na obytnou a klidovou část. Ze vstupní chodby je přístup do jednotlivých místností včetně samostatné toalety. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči.

Výraznou předností jsou dvě samostatné ložnice orientované do klidného vnitrobloku, které poskytují dostatek soukromí a příjemné prostředí pro odpočinek. Z obou ložnic se navíc otevírá atraktivní výhled na Žižkovskou televizní věž.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitní materiály, moderní standard bydlení a zachování původního charakteru vinohradské architektury. K dispozici je výtah do patra a kamerový systém ve společných prostorách. Interiér doplňují nová špaletová okna, masivní dřevěné podlahy a kvalitní italské obklady v koupelně. V celém bytě také najdete mnoho úložných prostor.

Polská ulice představuje jednu z nejatraktivnějších rezidenčních adres pražských Vinohrad. V bezprostřední blízkosti se nacházejí Riegrovy sady, které nabízejí ideální prostor pro odpočinek i volnočasové aktivity, a oblíbené náměstí Jiřího z Poděbrad. Okolí je charakteristické množstvím kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb. Díky výborné dostupnosti městskou hromadnou dopravou je centrum Prahy vzdálené jen několik minut.