Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-T0246**

Prodej stavebního pozemku 805 m² – Záryby, Praha-východ

Záryby



6 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
František Janda
fj.janda@seznam.cz
+420728608953

Celková podlahová plocha	805 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 805 m² v obci Záryby, okres Praha-východ. Pozemek se nachází v klidné lokalitě s okolní zástavbou rodinných domů, v blízkosti řeky Labe a krásné přírody.

Jedná se o pozemek parc. č. 556/6 v katastrálním území Záryby, který nabízí příležitost pro výstavbu rodinného domu s vlastní zahradou a prostorem pro soukromí i odpočinek.

Možnosti výstavby

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch BV – bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Územní plán stanovuje maximální zastavěnost pozemku 30 % a minimální podíl zeleně 60 %. Výstavba rodinného domu je možná při splnění příslušných regulativů a podmínek povolování stavby.

Inženýrské sítě

Elektřina – elektrická přípojka je již vybudována na pozemku.

Vodovod – napojení na obecní vodovod je schváleno obcí Záryby. V současné době probíhá vyřizování přípojek u VaK Beroun.

Kanalizace – v roce 2027 je plánována intenzifikace místní čistírny odpadních vod, po jejímž dokončení se předpokládá možnost

napojení na veřejnou kanalizaci.

Lokalita

Obec Záryby nabízí příjemné bydlení v prostředí, které spojuje klid venkova s dobrou dostupností okolních měst i Prahy.

Velkou předností lokality je blízkost řeky Labe, Labské cyklostezky a možností procházek, cyklistiky a dalších volnočasových aktivit. Okolní příroda vytváří příjemné prostředí pro rodinné bydlení i každodenní odpočinek.

Hlavní přednosti pozemku

Stavební pozemek o výměře 805 m²

Možnost výstavby rodinného domu

Elektrická přípojka na pozemku

Obcí schválené napojení na vodovod

Plánovaná možnost napojení na veřejnou kanalizaci

Klidná lokalita v blízkosti řeky Labe

Dobrá dostupnost do Prahy

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro vlastní bydlení v příjemném prostředí s dostatkem přírody a soukromí.

Pro další informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.