Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91916**

Prodej, byty/3+kk, 115 m2, Krašovská 2351/4, Bolevec, 32300 Plzeň 1 [ID 91916]

Krašovská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň



7 969 997 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	10	**Celková podlahová plocha**	115 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	17 m²
Plocha terasy	34 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk v novostavbě bytového domu z roku 2026, který zaujme praktickým dispozičním řešením, prostornou terasou a balkonem s krásným výhledem na Plzeň a okolí. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a díky jihozápadní orientaci nabízí příjemné prosvětlení interiéru po velkou část dne.

Celková plocha bytu činí 116,73 m², z toho samotný byt má 62,75 m², terasa 33,86 m², balkon 20,12 m², sklep 2,16 m² a plocha souvisejících svislých konstrukcí 3,22 m².

Interiér je vybaven hnědou plovoucí podlahou a plastovými okny s trojskly, která mají přípravu pro instalaci předokenních žaluzií. Vytápění je zajištěno dálkovým rozvodem tepla od Plzeňské teplárenské.

Koupelna nabízí sprchový kout a prostor pro umístění pračky se sušičkou. Toaleta je samostatná a doplněná umyvadlem. Kuchyňská linka s navazujícím obývacím prostorem je ponechána k dokončení podle představ nového majitele, který si tak může vytvořit interiér přesně podle svého vkusu.

Velkou předností bytu je venkovní prostor navazující na obytnou část. Z každé místnosti je totiž umožněn přímý vstup na balkon nebo terasu, které obklopují byt a poskytují dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s rodinou i přáteli. Na terase osvětlení a

zásuvka.

K bytu náleží také zděný sklep umístěný na patře. Lokalita nabízí dobrou dostupnost městské hromadné dopravy i veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Více informací a domluva prohlídky u makléře.