Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658662**

Prodej, byt 2+kk, Velká Hleďsebe, okr. Cheb

Pohraniční stráže, Velká Hleďsebe



3 150 000 Kč
za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje
Mirek Reindl
reindl@cheb2.dumrealit.cz
602 969 410

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	okraj obce
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Telekomunikace**	Telefon
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk po rekonstrukci s parkováním a zahrádkou – Velká Hleďsebe.
Nabízíme Vám prodej bytu dispozičně řešeného jako 2+kk o podlahové ploše 48 m² ve Velké Hleďsebi u Mariánských Lázní.
Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro). Bytová jednotka je před dokončenou celkovou rekonstrukcí.
V bytě jsou nová plastová okna.
K bytu náleží vlastní parkovací místo. K dispozici je také zahrádka, která nabízí prostor pro odpočinek i trávení volného času.
Vytápění bytu zajišťuje ústřední systém s novým elektrokotlem.
Velká Hleďsebe nabízí klidné zázemí v blízkosti přírody a zároveň výbornou dostupnost do Mariánských Lázní. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti.
Nedaleké Mariánské Lázně jsou proslulé svou architekturou, kolonádami a rozsáhlými parky. Spolu s dalšími významnými evropskými lázeňskými městy jsou od roku 2021 zapsány na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO.
Tento byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.
Prohlídka je možná kdykoliv po předchozí domluvě. Zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.
Doporučujeme. Ev. číslo: 658048.