Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22378EV**

Prodej rodinného domu k demolici, Hostěrádky-Rešov, pozemek 1 026 m²

Hostěrádky-Rešov



4 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje
Eva Bracková
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	190 m²
Plocha parcely	1026 m²	**Plocha zahrady**	836 m²
Užitná plocha	120 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V centru obce Hostěrádky-Rešov nabízíme nemovitost s potenciálem pro vznik nového rodinného domu. Jedná se o dlouhodobě neužívanou nemovitost s původním vybavením jak v obytné části, tak hospodářské. Dům je ze smíšeného zdiva, především z kotovic. Po jejich odstranění se otevře prostor pro dům o délce kolem 20 metrů, na který navazuje zahrada, přístupná také ze zadní části z obecní cesty. Dle katastru celkovou plochu tvoří 190m2 zastavěná plocha a nádvoří, zbývajících 836m2 zahrada a orná půda.

Na hranici pozemku jsou k dispozici přípojky obecního vodovodu a kanalizace, plynu a optického internetu. Elektřina je nyní odpojena. Na zahradě se navíc nachází vlastní studna.

Hostěrádky-Rešov nabízejí poklidné prostředí menší obce a základní občanskou vybavenost v podobě mateřské školy, prodejny smíšeného zboží, kulturního domu a knihovny. Pro další nákupy a služby lze využít nedaleký Újezd u Brna, Slavkov, nebo Šaratice, kde je spádová základní škola.

Brno je vzdálené přibližně 20 km. Na hlavní nádraží se pohodlně dostanete vlakem za 20 minut, přičemž železniční zastávka je pouhých 7 minut chůze od domu. K dispozici je také autobusové spojení s přestupem v Sokolnicích.

Pokud hledáte prostor, otevřené možnosti, klid a Brno na dosah, pak právě tady můžete najít místo pro svůj nový domov, který si vytvoříte přesně podle svých představ.