OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2308**

Pronájem 1+1 po rekonstrukci s balkonem a velkým sklepem | Prostějov

sídl. E. Beneše, Prostějov



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Tereza Francová
tfrancova@ostrovrealit.cz
+420 720 346 442

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nová kuchyň, zrekonstruovaná koupelna a k tomu dva praktické bonusy: balkon o velikosti 4,3 m² a nadstandardně prostorný sklep. Nabízím k pronájmu byt 1+1 na sídlišti E. Beneše v Prostějově, který je volný ihned.

To hlavní o bytě:
- podlahová plocha bytu 34 m²,
- patro bytového domu,
- kompletní rekonstrukce včetně rozvodů elektřiny a vody,
- nová kuchyňská linka s indukční deskou, troubou, digestoří a vestavěnou myčkou,
- připravené místo pro vlastní pračku,
- balkon 4,3 m²,

- sklep 4,6 m².

Samostatná kuchyň odděluje prostor pro vaření od obytného pokoje. Ten si můžete uspořádat podle svého způsobu bydlení a propojit v něm místo pro posezení i spaní. Při rekonstrukci dostal byt také nové podlahy a novou koupelnu.

Balkon nabízí místo na stolek se židlemi i několik květin nebo bylinek. Byt tak doplňuje o vlastní venkovní posezení.

Velkou výhodou je sklep o ploše 4,6 m². Takto prostorné úložné zázemí nebývá u menších bytů běžné. Sezonní věci, kufry nebo sportovní vybavení díky němu nemusíte skladovat v obytném prostoru.

Vybavení a fotografie:
Část fotografií obsahuje vizualizaci možného zařízení bytu. Doplněný nábytek, pračka, jídelní stůl, židle, vybavení obytného pokoje, závěsy, záclony a dekorace jsou pouze ilustrační a nejsou součástí pronájmu.

Součástí pronájmu je kuchyňská linka s indukční deskou, troubou, digestoří a vestavěnou myčkou a koupelna ve vybavení zachyceném na fotografiích. Byt si jinak zařídíte vlastním nábytkem.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a k nastěhování je připravený ihned.

Cena a podmínky pronájmu:
nájemné: 12 000 Kč měsíčně,
zálohy na služby (inkaso): přibližně 3 080 Kč měsíčně,
elektřina se hradí samostatně,
vratná kauce: 2x nájem
provize za zprostředkování: 1x nájem + DPH.

K nastěhování ihned

Mgr. Tereza Francová
Vaše osobní realitní makléřka