VÁŠ MAKLÉŘ.CZ
prodej | pronájem | development | investice

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-261005**

Pronájem zre bytu 2+1 46 m², Praha - Karlín

Sokolovská, Praha 8, Karlín, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Robert Mališka
rm@vasmakler.cz
+420 774 119 213

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Vkusně zrekonstruovaný byt 2+1 k pronájmu v žádané lokalitě Karlína, na adrese Sokolovská 79/81, Praha 8.
Nabízí 46 m² pečlivě řešeného prostoru v cihlovém domě s příjemnou klidnou atmosférou.

Byt je po kompletní a nákladné rekonstrukci dle architekty. Dispozičně je rozdělen na tři místnosti. Kuchyně je samostatná, vstup do ní je z prostorné chodby, kde je prostor na skříně. Dále následuje komora a za ní jsou dva pokoje, první je větší ze vstupem na zasklenou lodžii, v zadní části bytu je pokoj vhodný jako ložnice. Byt je orientován na východ do vnitrobloku, díky tomu je v bytě klid i když jste v samém centru Karlína. Dům je po rekonstrukci s výtahem. K bytu je možné užívat sklep. Na dvoře je možné si pronajmout parkovací stání pro auto.

Hledáme nájemníka na dlouhý čas.

Karlín je jedna s nejlepších lokalit Prahy s veškerou občanskou vybaveností a precizní státní základní školou. U domu je stanice metra Křižíkova.