Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5642**

Exkluzivní bydlení pod Žižkovskou věží - kompletně zrekonstruované 2+1

Čajkovského, Praha 3, Žižkov, Praha



27 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 3200,- Kč vč elektrické energie (pro 2 osoby) + Kauce 2x měsíční nájem + odměna RK 1x náj



Vyřizuje
Mgr. Radka Bařtipánová, MBA
bartipanova@quantumreality.cz
+420 602 553 696

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní byt 2+1 po kompletní rekonstrukci se střešní terasou a výhledem na Žižkovskou věž

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 51 m², který se nachází v 5. podlaží kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem v oblíbené ulici Čajkovského na Praze 3 – Žižkov.

Interiér bytu prošel kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na zachování historie domu a na funkční uspořádání prostoru. Výsledkem je harmonické bydlení, které spojuje moderní komfort s charakterem tradiční pražské zástavby.

Byt nabízí dva samostatné, plnohodnotné pokoje a chytré dispoziční řešení. Kuchyň je plně vybavená spotřebiči. Je elegantně začleněna do prostorné vstupní haly, která poskytuje dostatek místa také pro jídelní či barové posezení. Díky tomu zůstávají oba pokoje maximálně využitelné a poskytují dostatek soukromí i flexibility.

Jedním z největších benefitů je společná střešní terasa situovaná přímo nad bytem, odkud se otevírá jedinečný výhled na dominantu čtvrti – Žižkovskou televizní věž. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat klidný vnitroblokový dvůr, který nabízí příjemné místo k odpočinku uprostřed města.

K bytu náleží také kompletně zrekonstruovaný sklepní prostor o velikosti cca 6 m²

Byt se pronajímá nezařízený, což novému nájemci umožňuje vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Je zde možnost pronájmu parkovacího místa pod Žižkovskou věží.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5642**

Bydlení v Čajkovského ulici představuje možnost užívat si to nejlepší z Vinohrad a Žižkova současně. Jen 10 minut pěšky od domu se nachází Náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra. V bezprostředním okolí se nachází také tramvajové zastávky a kompletní občanská vybavenost.

Milovníci aktivního městského života ocení blízkost oblíbených parků Riegrovy sady a Parukářka, pravidelných farmářských trhů, kavárny i restaurace. Spojení elegantního rezidenčního prostředí, množství zeleně a rychlé dostupnosti centra činí z této adresy jednu z nejvyhledávanějších lokalit v Praze.