**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92354**

## Prodej, byty/3+kk, 69 m2, Předměstí, 74601 Opava (nečleněná část města) [ID 92354]

Těšínská, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava




**4 790 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 69 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stačí se jen nastěhovat.
Tento byt prošel velmi kvalitní rekonstrukcí a čeká na svého prvního majitele. Pokud hledáte moderní bydlení bez dalších investic, které nabízí klid, komfort a zároveň skvělou dostupnost centra města, právě jste ho našli.
Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 69 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt prošel nadstandardní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitní materiály, moderní technologie a komfortní bydlení.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, indukční varnou deskou, digestoří, troubou a mikrovlnnou troubou, takže nabízí plně vybavený prostor pro každodenní využití.

Příjemný tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění pomocí topných fólií. V každé místnosti je instalován samostatný termostat, který umožňuje individuální regulaci teploty. Vytápění lze pohodlně ovládat také prostřednictvím Wi-Fi. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Součástí bytu je také praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží velký sklep.

Velkou předností je orientace všech obytných místností do klidné zahrady, která zajišťuje příjemné bydlení i přes výbornou dostupnost centra města. Zahradu mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku a také je zde možnost parkování.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte naši zákaznickou linku.

Rádi vám také pomůžeme s řešením financování nákupu této nemovitosti, financím se věnujeme již téměř 30 let.