Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2960**

Prodej, byt 2+kk, 47 m2, ul. Krčínova, České Budějovice

Krčínova, České Budějovice 2, České Budějovice



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Obdržálek, MBA
obdrzalek@realdomus.cz
776680183

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost REALDOMUS vám zprostředkuje prodej bytu o dispozici 2+kk v ulici Krčínova na sídlišti Vltava v Českých Budějovicích.

Byt se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu. Po vstupu je zádveří navazující na chodbu s vestavěnou skříní. Z chodby je přístup do velkého obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem a prostorem pro jídelní stůl. Samostatná, neprůchozí ložnice se vstupem z chodby. Koupelna s velkým sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Oba pokoje jsou dobře prosvětlené díky trojitým oknům orientovaným na západ.

K bytu náleží sklepní kóje. Dům je vytápěn dálkově, stejně tak je řešen ohřev vody. V domě je k dispozici výtah. Celý dům prošel rekonstrukcí, kdy byl zateplen

Velmi dobrá občanská vybavenost v lokalitě. Dům se nachází nedaleko obchodního centra Géčko, lékařského domu Géčko a mnoha dalších obchodních sítí. Zhruba 150 metrů od domu zastávka MHD.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2960**

Více informací vám ochotně poskytne makléř nabídky.

Osobní prohlídku vřele doporučujeme.