**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22032**

# Rodinný dům 4+1, 145m2, Hostašovice

Hostašovice



## Neuvedeno




Vyřizuje
**Rostislav Čermák**
rostislav.cermak@qara.cz
**+420 602770994**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 690 m² |
| **Plocha parcely** | 1746 m² | **Užitná plocha** | 145 m² |
| **Plocha sklepu** | 30 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Plyn** | Individuální; Plynovod |
| **Topení** | Lokální - plynové | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům na venkově, nebo chalupu v podhůří Beskyd pro víkendový odpočinek? Zděný dům v rozlehlou zahradou 1.746m2 plnou ovocných stromů Vám může nabídnou mnohem víc. Původní dům byl částečně zrekonstruován a rozšířen na aktuální velikost 4+1. Je částečně podsklepen a pro další rozvoj je k dispozici celý půdní prostor s novou střechou. Přímo na dům navazuje dřevěná stodola, která aktuálně slouží i jako garáž.
Do domu je přiveden obecní vodovod a plyn, který zajišťuje topení, ohřev vody a vaření. Odpady jsou svedeny do septiku, přičemž obec podporuje budování domácích čističek na pozemku.
Do domu můžete vejít z hlavní silnice, nebo přímo ze zahrady přes prostornou verandu, kde je také toaleta a koupelna s vanou a sprchovým koutem.
Na prostornou kuchyň s jídelnou navazuje obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu. Aktuálně jsou k dispozici dvě ložnice a další místnost, který byla pracovnou s přímým samostatným vstupem do stodoly.
Dům je plně obyvatelný s velikým potenciálem dalšího rozvoje s ohledem na možnosti územního plánu - obytné i bytové domy. Velký pozemek můžete využít pro volnočasové aktivity, další výstavbu, nebo ho rozdělit na dva samostatné.
Obec Hostašovice nabízí základní občanskou vybavenost - obchod s potravinami, restaurace, školka, škola, sportoviště. Je na trase mezi Novým Jičínem a Valašským Meziříčím. Nedaleko je hlavní tah na Ostravu a Olomouc a cca 2 km vlaková zastávka. Krásná okolní příroda je nenahraditelným bonusem života v komunitě této krásné obce s bohatou historií a aktivní současností. I

vy můžete být součástí její budoucnosti.
Neváhejte a domluvte si prohlídku, ať sami oceníte kvality této nemovitosti.