CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996727**

Novostavba družstevního bytu 2+kk s lodžií a garážovým stáním, plocha 87 m2, Praha – Dolní Měcholupy

Františka Jansy, Praha 10, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena včetně anuity, anuitní splátka 21.648,- Kč/měsíčně



Vyřizuje
Karel Hubáček
karel.hubacek@century21.cz
+420602278512

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	87 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	družstevní	**Plocha lodžie**	6 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 81,4 m² s lodžií 5,5m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží objektu F1 v rezidenčním projektu Bytové družstvo Malý Háj IX, v ulici Františka Jansy, Praha –

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996727**

Dolní Měcholupy.

K bytu náleží garážové stání v 1. podzemním podlaží domu. Jedná se o novostavbu z roku 2021, která splňuje požadavky dnešní doby na moderní a pohodlné bydlení a využití okolí k volnočasovým aktivitám - venkovní posilovna, dětské hřiště, cyklostezka vedoucí kolem retenční nádrže Slatina a podél Hostavického potoka.

Lokalita Dolních Měcholup nabízí dobrou dostupnost každodenních služeb i široké možnosti nákupů. V místě se nachází Retail Park Štěrboholy, který nabízí například Lidl, inSPORTline, Rossmann, Penny, TEDi a další obchody. K dispozici je také obchodní centrum Europark Štěrboholy a Fashion Arena Prague Outlet.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají novější bydlení s dostatkem prostoru, s dobrou občanskou vybaveností a dostatkem zeleně.

Prodej je realizován formou převodu družstevního podílu a nabídková cena zahrnuje nesplacenou anuitu 3.820.000,- Kč. Po úplném splacení anuity jednorázovou úhradou ke dni výroční smlouvy v rámci převodu družstevního podílu, je možné byt převést do osobního vlastnictví.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro domluvení prohlídky. Rád Vás provedu nemovitostí a odpovím na všechny Vaše otázky.