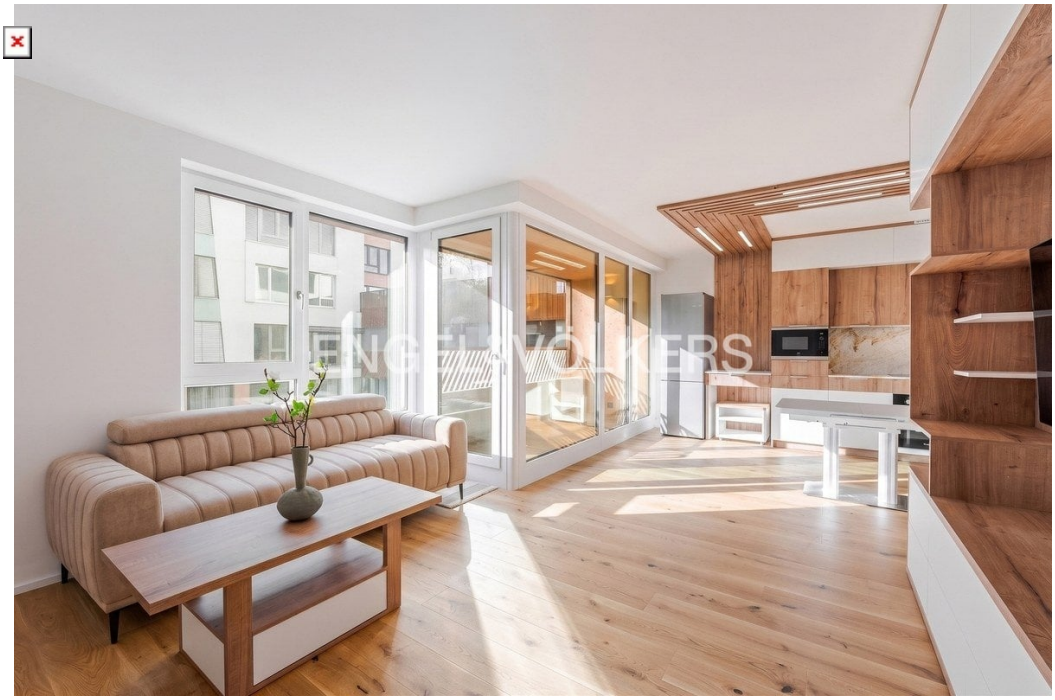
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147204**

Pronájem světlého bytu 2+kk v rezidenci Semerínka

U Komína, Praha 5, Radlice, Praha



36 000 Kč
za měsíc

Poplatky 4 000 Kč/měsíc



Vyřizuje
Bc. Aneta Sadílková
aneta.sadilkova@engelvoelkers.com
+420 799 906 023

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	12 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a dosud neobydlený byt o dispozici 2+kk s lodžií, situovaný ve 3. nadzemním podlaží prémiové novostavby v unikátním rezidenčním projektu Semerínka.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, samostatná ložnice, praktická šatna, koupelna s toaletou a komora pro uložení dalších věcí. Byt je kompletně vybaven kvalitním nábytkem a spotřebiči, připraven k okamžitému a bezstarostnému nastěhování. Velkým benefitem je vyhrazené garážové stání v podzemních garážích a možnost využití sklepního prostoru.

Rezidenční projekt Semerínka nabízí klidné moderní bydlení v těsné blízkosti přírody i industriálního dědictví původní lokality. Místo poskytuje skvělou rovnováhu mezi odpočinkem a rychlým spojením do centra města. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, cyklostezky, zeleň pro volnočasové aktivity i výbornou dopravní dostupnost MHD. Byt je k dispozici ihned.