Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21963/26**

Prodej bytu 2+1 50 m², Brno - Žabovřesky

Kvapilova, Brno-Žabovřesky, Brno



6 990 000 Kč
za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje
Mirka Jakubcová
mirka.jakubcova@realspektrum.cz
+420 735 790 260

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prakticky řešený byt o dispozici 2+1 se dvěma lodžiemi, šatnou a sklepní kójí, který se nachází v oblíbené městské části Brno-Žabovřesky. Zaujme mimo jiné výrazně zvětšenou lodžií, která je u tohoto typu bytových domů spíše výjimečným prvkem a nabízí příjemný prostor pro odpočinek.

Byt je v udržovaném stavu a byl dlouhodobě pronajímán. Může tak být zajímavou volbou zejména pro investory hledající nemovitost k dalšímu pronájmu, případně pro zájemce, kteří si chtějí bydlení postupně upravit podle vlastních představ.

Dispozice bytu je velmi praktická – všechny obytné místnosti jsou samostatně přístupné z chodby. Obývací pokoj má vstup na jednu z lodžií, samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Prostorná kuchyně s místem pro jídelní kout navazuje vstupem na druhou lodžii. Součástí bytu je dále koupelna, samostatné WC, praktická šatna a vstupní chodba. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt se nachází ve 3. podlaží čtyřpodlažního panelového domu. Dům prošel revitalizací, v rámci které bylo provedeno zateplení fasády i střechy, osazena plastová okna a vyměněny stoupačky.

Výhodou je absence úvěru na bytové jednotce i na domě.

Žabovřesky patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality Brna. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, služeb a kulturního centra Rubín. Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD, stejně jako množství zeleně a možností pro sport a volnočasové aktivity. Dobré spojení je také do centra Brna, Českého technologického parku nebo areálu VUT.

Byt je volný ihned a připravený k předání novému majiteli.