Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-278654**

Prostorný mezonet 3+1 s lodžií jako výborná investice na Praze 3

Za žižkovskou vozovnou, Praha 3, Žižkov, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Elena Nemetzová, PhD.
elena.nemetzova@engelvoelkers.com
+420 733 730 241

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	91 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Stáří objektu**	1978
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme prostorný mezonetový byt 3+1 o výměře 90,8 m² s lodžií na pražském Žižkově v ulici Za Žižkovskou vozovnou. Byt se nachází ve 3. a 4. NP kompletně zrekonstruovaného panelového domu s výtahem a možností pronájmu garážového stání.

Jednotka je v původním stavu určeném k celkové rekonstrukci, což představuje obrovský potenciál pro vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ i pro výhodnou investici. Vynikající lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, blízké parky i tramvajovou zastávku s přímým spojením do centra přímo u domu.