Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02111**

Výrobní/skladovací prostor 90 m2

Stará, Svárov, Stráž nad Nisou



19 000 Kč
za měsíc

+ DPH a úhrady za spotřebované energie

Vyřizuje
Ing. Michal Dědek
michal.dedek@genera.cz
+420602475006

Plocha	90 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	38000		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme prostor o ploše 90 m2, který se nachází v přízemí výrobního objektu ve Stráži nad Nisou u Liberce. Naposledy byl užíván jako autodílna.

Vnitřní půdorysné rozměry 6,0 x 15,0 m; světlá výška pod vazník 4,2 m.
Vstupní dvoukřídlá vrata o velikosti šířka 3,3 m x výška 4,2 m v úrovni terénu.

Betonová podlaha s původním neužívaným montážním kanálem; zavedena elektrická energie 230/380 V, vlastní měření; rozvody stlačeného vzduchu (dnes bez kompresoru); možnost vytápění kamny na dřevo.

Příjezd do areálu je možný i pro nákladní automobily.

V ceně pronájmu je zahrnuto:
- úklid sněhu a kamerový systém
- parkovací místo před prostorem
- přístup na sociálnímu zázemí (WC + sprcha + šatna pro 4 lidi).

Pronájem lze za poplatek doplnit o:
- další parkovací místa pro osobní automobily a dodávky za 1.000 Kč/místo/měsíc bez DPH

- po dohodě může vlastník areálu zajišťovat likvidaci odpadů kategorie "O".

Prostor bude v nejbližší době kompletně vyklizen, z vybavení zůstane pouze ponk zachycený na fotografiích.