**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22037**

# Na prodej rodinná vila 5+1 s garáží, 235m2, pozemek 2012m2, ul. Hlavní, Březová Oleško

Hlavní, Oleško, Březová-Oleško



**13 400 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Martin Románek**
martin.romanek@qara.cz
**+420 724248176**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 2012 m² |
| **Užitná plocha** | 235 m² | **Plocha sklepu** | 33 m² |
| **Plocha balkonu** | 9 m² | **Plocha terasy** | 24 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Topení** | Lokální - tuhá paliva |
| **Ostatní rozvody** | Satelit | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den,
Tohle místo nad pravým břehem řeky Vltavy si zamilujete !!
Ulice Hlavní č.p. 58, Březová - Oleško, Praha - západ.
Pro unikátní rodinnou vilu z třicátých let minulého století s fantastickou zahradou, samostatnou velkou zděnou garáží (35m2) a oploceným pozemkem o celkové rozloze 2012 m2, hledám nové majitele.
Pokud jste už někde a někdy slyšeli spojení velký potenciál, tady si můžete vsadit, že tomu tak opravdu je.
Dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, aktuální dispozice 5+1, užitná plocha 235 m2, terasa (24 m2), nebo balkon (9m2) v patře s nádherným výhledem do okolí.
Poctivá podsklepená cihlová stavba určená k rekonstrukci.
I když interiér postupem času prošel několika úpravami, bude jej nutné ještě vyladit, takže počítejte s další investicí.
Ale to už bude jen a jen na vás.
Rodinná vila má neskutečnou atmosféru na místě, které jinde nenajdete a o pozemku se bavit nemusíme.
Kdo se vyzná, ví, o čem mluvím.
Pohodlný příjezd po asfaltové komunikaci i dostatek parkovacích míst samozřejmostí.
Nový domov nebo investiční příležitost?

Pokud vás zajímá více, zavolejte mi nebo napište, rád vám předám další informace nebo se potkáme na místě rovnou osobně. Klíče mám.
Těším se na viděnou.