Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-10166**

Prostory pro e-shop či specializovanou prodejnu - více než 3.000 m2 ploch ve výborném stavu

Liberecká, Jablonec nad Nisou



25 700 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání

Vyřizuje
Ing. Pavel Budina
pavel.budina@genera.cz
+420777283462

Plocha	3000 m²	**Plocha parcely**	3400 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme velmi pěkně udržovanou a provozovanou průmyslovou budovu u Liberecké ulici v Jablonci nad Nisou. Ulice Liberecká je jednou z hlavních dopravních tepen ve městě.

Skladové a výrobní prostory jsou umístěny v přízemí (1.300 m2) a v 1. patře (1.300 m2). Obě podlaží jsou propojena dvěma velkými výtahy o nosnostech 2.000 kg a 3.000 kg. Ve 2. patře se nacházejí nadstandardní administrativní prostory a sociální zázemí (300 m2).

Budova je napojena na dva přívody elektrické energie, kanalizaci, pitnou vodu a zemní plyn. Vytápění je ústřední s novou plynovou kotelnou. Instalováno: EZS s napojením na PCO + kamerový systém; datové sítě; hydranty; rozvod stlačeného vzduchu.

Celková výměra prodávaných pozemků je 3.400 m2, přičemž nezastavěné venkovní plochy slouží zejména pro manipulaci a pro parkování osobních vozů. Příjezd je vhodný zejména pro menší nákladní vozidla, ale manipulace s kamionem je také možná.

Budova se nachází v průmyslovém areálu a v platném územním plánu se nemovitosti nacházejí v plochách SM s přípustným využitím – nerušící výroba a nerušící výrobní služby. Dlouhodobě je budova užívána pro kovovýrobu a lisování výrobků pro bižuterní a elektrotechnický průmysl.

Vyžádejte si u nás stavební výkresy jednotlivých podlaží a další materiály - rádi Vám zašleme je emailem.