Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92231**

Pronájem, byty/1+kk, 37 m2, Bratislavská 946/82, 60200 Brno, Brno-město [ID 92231]

Bratislavská, Brno-sever, Zábrdovice, Brno



16 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	37 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového ateliéru 1+kk s balkonem – Pekárenský dvůr, Brno – Bratislavská

Hledáte moderní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra Brna? Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený ateliér o dispozici 1+kk v rezidenčním projektu Pekárenský dvůr v městské části Brno–Zábrdovice. Ateliér nabízí moderní prostředí pro pohodlné městské bydlení. Velkou předností je atraktivní lokalita – do centra se dostanete pěšky přibližně za 10 minut a v okolí najdete vše potřebné pro každodenní život.

Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží domu s výtahem. Disponuje balkonem, sklepní kójí a nabízí příjemně prosvětlený prostor s čistým moderním vzhledem. V rámci projektu můžete využívat i nadstandardní vybavení domu.

Co oceníte nejvíc?

* 37 m² podlahové plochy

* Součástí bytu je krásný balkon

* novostavba dokončená 2025

* sklepní kóje

* recepce s 24/7 ostrahou

* posilovna pro rezidenty

* coworkingová místnost a společenský lounge

* kolárna s dílnou

* centrum Brna dostupné pěšky za cca 10 minut

* výborné spojení MHD

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, efektivní a klidné bydlení v dosahu centra a chtějí mít k dispozici i zázemí pro práci z domova nebo aktivní životní styl.

Platební podmínky:

Nájemné: 16 900 Kč / měsíc

Energie a služby: 4 000 Kč / měsíc

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 20 449 Kč vč. DPH

K dispozici od 15.01.2027. Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.