Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00087**

Pronájem, Byty 2+1 + zimní zahrada 89,8 m² - Karlovy Vary - Drahovice, Blahoslavova

Blahoslavova, Drahovice, Karlovy Vary



Neuvedeno



Vyřizuje
Mgr. Michal Balík
michal.balik@reality-czech.cz
+420 604 880 596

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	87 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 se zimní zahradou (vytápěný balkon) - celkem 89,8 m2 o atypické dispozici ve vyhledávané lokalitě v Karlových Varech - Drahovicích v atraktivním objektu Dallasu se správcovskou službou v domě s možností pronájmu parkovacího místa. Byt je částečně vybaven (kuchyňská linka, sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř, sanitární technika - vana), vytápění je řešeno samostatným plynovým kotlem, který zajišťuje též ohřev vody - toto řešení umožňuje výhodnější regulaci celkových měsíčních nákladů. Dům je panelový s výtahem, lokalita s veškerou občanskou vybaveností, zastávka MHD před domem. Bydlení nedaleko přírody avšak s dobrou dostupností centra města. Majitel požaduje kauci ve výši 3 měsíčních nájmů, zájemce hradí provizi RK ve výši 1 nájemného! Nájemné nezahrnuje poplatky za služby související s užíváním bytu v celkové výši cca 2.500,- Kč až 3.500,-/měs. (dle počtu osob), odběry elektřiny a plynu si nájemce přihlásí u dodavatelů těchto médií na své jméno (-DAL111-)