Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997501**

Prodej bytu 2+kk, 58,6 m2, Hustopeče u Brna

Alejní, Hustopeče



6 695 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní, neplatíte provizi realitní kanceláři.



Vyřizuje
Jan Jordán
jan.jordan@era-reality.cz
+420777711000

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Doprava**	vlak; dálnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento moderní byt o podlahové ploše 65,3 m², označený kódem 2.20, se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu U Větrolamu. Okna orientovaná na východ nabízejí příjemný výhled směrem k městu.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň (5,2 m²), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,7 m²), samostatnou ložnici (15,8 m²) a koupelnu se sprchovým koutem a WC (5,3 m²). Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii o výměře 5,3 m².

Byt zaujme velkými okny, která interiér příjemně prosvětlují, i kvalitním materiálovým a technickým provedením. Vytápění zajišťují plynové kondenzační kotle umístěné v suterénu domu s rozvodem podlahového vytápění. V obou obytných místnostech jsou navíc klimatizační jednotky, které v létě chladí a v zimě mohou přitápět.

Standard zahrnuje vstupní dveře s bezpečnostním kováním, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, plastová okna s izolačním sklem a odolnou laminátovou podlahu. Koupelna bude vybavena značkovými zařizovacími předměty, keramickou dlažbou a obklady.

Připravena bude také instalace kuchyňské linky včetně odtahu pro digestoř (kuchyňská linka není součástí kupní ceny). Dekory a barevné provedení si můžete vybrat podle vlastních představ ve třech spolupracujících studiích. K bytu lze dokoupit garážové stání v sousedním domě nebo venkovní parkovací stání.

Dům je zařazen do energetické třídy B, což spolu s kvalitními materiály a promyšleným řešením přispívá k úspornému provozu.

Dům U Větrolamu je součástí projektu Byty V Aleji, jehož dokončení je plánováno na léto 2027. Kvalitu výstavby si můžete prohlédnout ve vzorovém bytě v již realizovaném domě Alejní 1a.

Hustopeče nabízejí kompletní občanskou vybavenost – školy, úřady, banky, nákupní centra, kino, sportovní halu i koupaliště s krytým bazénem. Nájezd na dálnici D2 je vzdálen pouhé 2 minuty, k brněnské Olympii dojedete přibližně za 15 minut. Milovníky přírody potěší blízkost Pálavy, Novomlýnských nádrží, cyklostezek, mandloňových sadů s rozhlednou i vinařských sklípků.

V domě U Větrolamu jsou v nabídce ještě dva další byty větší velikosti, byt ve 3NP navíc s luxusním nadstandardním vybavením a atraktivními výhledy.

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám představíme aktuální nabídku a pomůžeme vybrat bydlení podle vašich představ.

Více informací, ceny, půdorysy, standardy a platební podmínky najdete na webu projektu.