Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2800**

Pronájem prostorného mezonetového bytu 5+kk, 130 m² – Slovenská, Sokolov

Slovenská, Sokolov



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová
stepanka@rk-sedlacek.cz
774604327

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	132 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný dvoupodlažní byt o dispozici 5+kk a výměře 130 m² v ulici Slovenská v Sokolově. Byt se nachází v domě bez výtahu.
Byt se nachází 1. nadzemním podlaží.
Dispozice bytu: chodba, koupelna, samostatné WC, kuchyně s jídelnou a dvě další místnosti. V suterénní části bytu jsou k dispozici druhá koupelna, šatna a dvě místnosti.
Byt prošel kompletní rekonstrukcí přibližně před 15 lety. Koupelna v 1. nadzemním podlaží je vybavena vanou, druhá koupelna sprchovým koutem. Byt tak nabízí dostatek prostoru i praktické zázemí pro pohodlné dlouhodobé bydlení.
Podmínky pronájmu:
- Nájemné: 20 000 Kč měsíčně
- Služby: 6 663 Kč měsíčně; zálohy budou upraveny podle počtu osob v bytě
- Elektřina a plyn: převod na nájemce
-Vratná kauce: 40 000 Kč
-Jednorázový poplatek RK: 20 000 Kč
Hledáme stabilního nájemce, který bude byt dlouhodobě užívat.
Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovního poměru nebo jiného prokazatelného zdroje příjmů a předložení výpisu z Centrální evidence exekucí bez záznamu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií v

souladu s platnými právními předpisy.
V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.