Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452237**

Insolvenční prodej poloviny stavebních pozemků pro rodinné bydlení

Strahovice



1 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Miroslav Hodina
info.abnormal@re-max.cz
+420608174488

Celková podlahová plocha	4853 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci insolvenčního řízení nabízíme k prodeji podíl ideální poloviny pozemků nacházejících se v jižní okrajové části obce. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do zastavitelných ploch s funkčním využitím bydlení v rodinných domech, a nabízí tak možnost výstavby rodinného domu.

Územní plán umožňuje výstavbu rodinných domů s maximální výškou dvě nadzemní podlaží a podkroví. Koeficient zastavění pozemku je stanoven v rozmezí 0,1 až 0,4, přičemž minimálně 50 % plochy musí zůstat nezpevněných.

Kromě rodinného bydlení územní plán připouští také související občanskou vybavenost, například menší obchod, služby či veřejné stravování, dále veřejnou zeleň, sportovní plochy a potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu.
Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu vlastního rodinného domu v okrajové části obce.
Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení vedeného pod značkou KSOS 31 INS 17968 / 2025 u Krajského soudu v Ostravě. K dispozici je znalecký posudek na nemovitost.
Podrobnější informace o pozemku a možnostech jeho využití vám rádi poskytneme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.