Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-20433**

Nabízíme k pronájmu kanceláře, sklad, případně NP na lehkou výrobu, Olomouc- Neředín

Neředín, Olomouc



107 500 Kč

za měsíc

+ služby a energie, + kauce, + provize RK



Vyřizuje
Žaneta Hanelová
zaneta.hanelova@dachi.cz
733530924

Plocha	515 m²	**Plocha parcely**	460 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Umístění objektu**	okraj obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu administrativní a provozní prostory ve zrekonstruované budově v atraktivní lokalitě Olomouc - Neředín, v areálu olomouckého letiště, nedaleko Univerzity Palackého. Prostory budou k dispozici od 1. 1. 2027 a díky variabilnímu uspořádání jsou vhodné např. jako sídlo firmy, kanceláře, projektové pracoviště, školící centrum, servisní zázemí nebo lehká výroba apod. V přízemí budovy jsou k dispozici prostory o ploše 250m² a v patře 265m². K objektu patří oplocený areál se zpevněnou plochou 500m². K dispozici jsou krytá i nekrytá parkovací místa v oploceném areálu i před objektem na vlastním pozemku. Areál je zabezpečen napojením na pult centrální ochrany, kamerovým systémem ve správě majitele a systémem pohybových čidel. Budova se nachází v atraktivní, klidné, dobře dostupné a nezátopové části Olomouce s výborným napojením na městskou hromadnou dopravu. Tramvajová i autobusová zastávka jsou v docházkové vzdálenosti. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat,