Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1768**

Prodej bytu 3+1 s lodžií, Orlová - Masarykova třída

Masarykova třída, Lutyně, Orlová



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Lumír Mrázek
mrazek@slezsky-dum.cz
+420 606 187 222

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o ploše 72 m² se zasklenou lodžií a sklepem. Bytová jednotka je situována v 1.NP panelového domu po celkové revitalizaci v Orlové-Lutyni. Dům má celkem 4 nadzemní podlaží a nenachází se v něm výtah.

V bytě je vyzděná koupelna s vanou a umyvadlem. Ostatní části bytu jsou v původním, zachovalém stavu. Na podlahách jsou parkety a beton s linoleem. Elektroinstalace v koupelně a přívod do koupelny jsou nové, v ostatních částech bytu jsou rozvody původní, hliníkové.

Byt se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. V okolí najdete Ristorante Alfredo, prodejny Billa, Kaufland a Lidl, OC Fastmall, nemocnici i autobusové nádraží.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.