Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00027**

Pronájem bytu 3+KK, CP 69,66 m2, včetně parkovacího stání

Karlova, Brno-Maloměřice a Obřany, Maloměřice, Brno



23 000 Kč
za měsíc

+ náklady na služby cca 3000,- Kč, + provize RK, včetně právního servisu

Vyřizuje
Veronika Viklická
viklicka@velariaestate.cz
+420 608 919 313

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	114 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Téměř 70 m² nového bydlení v Brně – 3+kk s parkováním v ceně

Hledáte prostorný byt v Brně, kde se můžete ihned nastěhovat?

V kompletně zrekonstruovaném domě Vila Karlova nabízíme byt 3+kk o podlahové ploše 69,66 m², ke kterému náleží také vlastní parkovací stání ve vnitrobloku.

Byt nabízí dostatek prostoru pro pár i rodinu a zároveň možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. Pronajímá se včetně kuchyňské linky.

Co získáte:
• 3+kk o ploše 69,66 m²
• vlastní parkovací stání v ceně
• podlahové vytápění

• kvalitní vinylové podlahy
• společné tepelné čerpadlo pro dům
• energetickou náročnost B – velmi úsporná
• kompletně zrekonstruovaný cihlový dům
• bezpečnostní vstupní dveře
• uzavřený vnitroblok s vjezdem přes vrata na dálkové ovládání

Vila Karlova je komorní projekt pouze několika jednotek, nikoliv velký anonymní bytový komplex.

Dům se nachází v Brně–Maloměřicích s dobrou dostupností do centra a rychlým napojením na městský okruh. Výhodou této nabídky je především kombinace prostorného nového bydlení, úsporného provozu a vlastního parkování přímo v Brně.

Přijďte se podívat osobně. Rádi vás bytem provedeme.