Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22038**

Pronájem, dům, Stejskalova, 70 m2

Stejskalova, Praha 8, Libeň, Praha



25 000 Kč
za měsíc

+ 4 000Kč plyn + 1 000 Kč elektřina



Vyřizuje
Petr Hornát
hornat@qara.cz
+420 733118220

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	219 m²
Plocha parcely	70 m²	**Užitná plocha**	70 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům v ulici Stejskalova, Praha 8 Libeň, který disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o velikosti přibližně 35 m² každá. Celková užitná plocha obou jednotek činí přibližně 70 m² + dvůr přibližně 70m2.

Dům představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají zázemí firmy nebo bydlení s možností odděleného využívání dvou obytných prostor. Vhodný může být například pro vícegenerační bydlení, rodinu, bydlení pro zaměstnance, případně pro kombinaci vlastního bydlení a pracovního zázemí.

Obě jednotky nabízejí samostatné obytné zázemí s kuchyňskou linkou, koupelnou a toaletou. Interiéry jsou prakticky řešené a připravené k dalšímu využití dle potřeb budoucího nájemce.

Součástí nemovitosti je také dvorní prostor s možností parkování. Aktuálně jsou k dispozici dvě parkovací místa, přičemž v

horizontu přibližně tří měsíců se předpokládá rozšíření kapacity až na čtyři vozidla.

Vytápění domu a ohřev vody je řešeno plynovým kondenzačním kotlem.

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 25 000 Kč
Zálohy na plyn: 4 000 Kč/měsíc
Zálohy na elektřinu: 1 000 Kč/měsíc
Celkové měsíční platby: 30 000 Kč

Pronájem je možný plánovat přibližně na horizont 2 let.

Dům se nachází v pražské Libni s dobrou dostupností městské infrastruktury a služeb.

Pokud hledáte praktické bydlení se dvěma samostatnými bytovými jednotkami a možností parkování přímo ve dvoře, může být tato nabídka právě pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.