Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997594**

Prodej bytu 2+kk, 58 m², balkon, novostavba Nová Elektra, Praha 9

U Elektry, Praha 9, Hloubětín, Praha



9 650 000 Kč

za nemovitost

K bytu lze dokoupit garážové stání v podzemní garáži domu za 850 000 Kč

Vyřizuje
Michaela Hovorková
info@dajona.cz
+420 602 280 332

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 58,2 m² s balkonem 3,7 m² ve 4. nadzemním podlaží bytového domu Nová Elektra v ulici U Elektry, Praha 9.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout, jídelnou a vstupem na balkon, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a toaletou, vstupní předsíň.

Standard provedení: bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře Sapeli a voděodolná vinylová podlaha. Kuchyňský kout je připraven pro osazení kuchyňské linky podle představ nového majitele. Byt má ústřední vytápění a centrální přípravu teplé vody s individuálním měřením spotřeby. Budova je v energetické třídě B - velmi úsporná.

Bytový dům Nová Elektra realizoval developer FINEP podle návrhu ateliéru DAM architekti v rámci revitalizace historického

areálu továrny Elektra. Dům má výtah a bezbariérový přístup. Ve vstupních prostorách jsou umělecké mozaiky, k domu patří klidný vnitroblok se zelení a podzemní garáže.
Měsíční náklady činí 4 501 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav 582 Kč. Zbytek tvoří zálohy na služby, včetně vytápění a teplé a studené vody. Elektřina v bytě se hradí zvlášť.

K bytu lze dokoupit garážové stání v podzemní garáži domu za 850 000 Kč.

Lokalita: Rezidenční čtvrť na hranici Vysočan a Hloubětína s kompletní občanskou vybaveností. Mateřská a základní škola jsou zhruba 150 m od domu, stanice metra B Kolbenova a tramvaje v ulici Poděbradská jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete O2 arenu, nákupní centra Galerie Harfa a Fénix a pro volný čas park a cyklostezku podél Rokytky.

Byt je vhodný k vlastnímu bydlení i jako investice s dobrou pronajímatelností.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.