Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92346**

Pronájem, byty/2+kk, 45 m2, Ke Sv. Jiří 1184/21, Doubravka, 31200 Plzeň 4 [ID 92346]

Ke Sv. Jiří, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt s dispozicí 2+kk o celkové ploše 53 m² s balkonem a prostornou zděnou kójí. Byt se nachází v klidné části Plzně-Doubravky v ulici Ke Sv. Jiří. Lokalita je jedinečná díky okolnímu prostředí a dostupnému parkování.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů. Hlavní prostor tvoří obývací pokoj, na který navazuje nová kuchyňská linka v kombinaci bílé a dekoru dubu. Kuchyň je vybavena vestavěnou troubou, lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a černým dřezem s baterií. Linka sahá až ke stropu, takže nabízí dostatek úložného prostoru.

Koupelna obsahuje prostorný sprchový kout, toaletu, umyvadlový set a zrcadlo a je v ní dostatek místa na každodenní potřeby. Výhodou je samostatná technická místnost s elektrickým kotlem, bojlerem, pojistkovou skříní a přívodem pevné linky pro internet. Prostor je připravený také pro pračku či sušičku, případně může sloužit jako skladovací komora. Topení je v bytě řešeno lokálně a teplou vodu zajišťuje bojler.

V celém bytě je vinylová podlaha v dekoru dřeva a moderní osvětlení. Jednu stěnu obývacího pokoje zdobí dekorativní stěrka, která prostoru dodává útulný vzhled.

Doubravka nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobré spojení MHD do centra Plzně.

Měsíční nájemné činí 19 000 Kč včetně záloh na služby spojené s užíváním bytu ve výši 2 400 Kč. Elektřina bude převedena na

nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 38 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 19 000 Kč + DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.