Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9504**

Prodej bytu 3+kk 63m², ul. Krylovova, Ostrava - Zábřeh

Krylovova, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava



4 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adéla Červenková
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 63 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v klidné a příjemné lokalitě Ostravy-Zábřehu.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné, moderní bydlení s prakticky řešenou dispozicí. Nemovitost je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, který poskytuje příjemný prostor pro odpočinek. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, takže je připravena k okamžitému využívání.

Dále se v bytě nacházejí dva samostatné, neprůchozí pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Součástí bytu je také koupelna s toaletou.

K bytu náleží rovněž sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha. Byt se nachází v klidné části Ostravy-Zábřehu, která nabízí příjemné bydlení a zároveň dobrou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází také oblíbené nákupní centrum Avion Shopping Park.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají zrekonstruované bydlení s praktickou dispozicí, balkonem a výbornou dostupností služeb.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu bližší informace a osobně vás bytem provedu.