Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21925**

Prodej bytu 1+1 po rekonstrukci s balkonem a výtahem Planá nad Lužnicí

ČSLA, Planá nad Lužnicí



3 150 000 Kč
za nemovitost

cena včetně realitního a právního servisu



Vyřizuje
Richard Kašpar
richard.kaspar@qara.cz
+420 702190820

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	70 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý potřebuje velký byt. Někdo hledá své první vlastní bydlení, jiný příjemné místo pro život ve dvou. A někdo zase nemovitost, která mu může přinášet pravidelný příjem z pronájmu. Právě pro tyto případy tu mám zajímavou nabídku.

V Plané nad Lužnicí, v ulici ČSLA, nabízím byt 1+1 po rekonstrukci, s užitnou plochou 36 m² a celkovou plochou 39 m² včetně balkonu a sklepa.

Byt prošel rekonstrukcí, při které vzniklo nové zděné bytové jádro s koupelnou vybavenou sprchovým koutem. Součástí úprav byly také nové rozvody elektřiny, omítky a další úpravy. Dispozice 1+1 nabízí praktické oddělení kuchyně od obytné místnosti a příjemným bonusem je prostorný balkon.

A co samotný dům? Má výtah a přímo za ním se nachází velké parkoviště. Dvě věci, které možná na první pohled nepůsobí nijak výjimečně, ale při každodenním bydlení je rozhodně oceníte.

Proč bydlet právě v Plané nad Lužnicí?

Protože nabízí rozumný kompromis mezi menším, klidnějším městem a dostupností všeho potřebného. Obchody, restaurace, lékárna, škola i další služby jsou na dosah. Do nedalekého Tábora se pohodlně dostanete autem, vlakem i autobusem.

A když přijde léto? Řeka Lužnice, cyklostezky, příroda a oblíbené koupaliště Za Řekou se sportovním areálem nabídnou dostatek možností, jak trávit volný čas.

A pokud hledáte investici?

Tady máme jednu zajímavou zkušenost. Byt byl doposud využíván ke krátkodobému pronájmu, takže nemusíme zůstávat jen u teoretických výpočtů. Zájemcům můžeme doložit skutečnou obsazenost za uplynulé období. Samozřejmě se nabízí také možnost klasického dlouhodobého pronájmu.

Ať už hledáte své první bydlení, byt pro dva, nebo nemovitost k pronajímání, tahle nabídka stojí za pozornost.

Přijeďte se podívat. Rád Vám byt osobně představím a zodpovím vše, co Vás bude zajímat.