Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8410**

Pronájem bytu 2+kk

Mladoboleslavská, Praha 9, Praha 19, Kbely, Praha



24 490 Kč
za měsíc

náklady na bydlení 4909, vrátná jistota, poplatek za podnájem 29399

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	6
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný a zcela nový byt o dispozici 2kk v samém srdci lokality Praha-Kbely. Byt o celkové výměře 46 m2 se nachází na 5. podlaží zcela nově vybudovaného domu s výtahem. K bytu patří kryté parkovací stání, které je zahrnuto již v ceně. Součástí je také velká lodžie s překrásným výhledem. Byt je volný k nastěhování ihned po finalizaci kuchyňského koutu. Předpoklad nastěhování je k 1.12.. Byt je skvělou volbou jak pro rodiny, tak pro začínající páry nebo jednotlivce.
Byt se nabízí kompletně nevybavený a je to tak skvělá příležitost si zařídit vše podle sebe. Nadstandardně vybavená kuchyně bude disponovat všemi důležitými spotřebiči včetně lednice, myčky a klasické trouby s digestoří. Součástí bude také varná deska a prostor na vaření. Obývací část je nezařízena a je to tak skvělá šance pro vytvoření domova. Ložnice se taktéž nabízí

nezařízená. V koupelně najdeme moderní sprchový kout, toaletu, topný žebřík a přípravu na pračku. Z obývacího pokoje lze vystoupit na velký balkon s výhledem do zeleně. Velkou výhodu jsou venkovní mechanické žaluzie a vlastní parkovací stání.
V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody Billa a Norma a v dojezdové vzdálenosti OC Letňany, které nabízí veškeré služby a obchody. Výborné spojení s centrem zajišťují přilehlé autobusové zastávky a stanice metra C Letňany. Parkování je zde dostupné a silniční spojení zajišťuje dobrou dostupnost téměř do všech částí Prahy. V okolí bytu je spoustu krásných míst včetně Centrálního parku, který nabízí sportovní vyžití.
O byt se stará Ideální nájemce, služba zajišťující bezpečné bydlení. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat skrz formulář.