Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21975/26**

Pronájem moderního bytu 2+kk (Mezonet) u Vaňkovky

Dornych, Brno-střed, Brno



23 690 Kč
za měsíc

+ 4 000 Kč za energie, služby a Internet, + provize RK



Vyřizuje
Martin Chudoba
martin.chudoba@realspektrum.cz
+420 724 405 301

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	49 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, zařízený byt 2+kk (49 m²) na strategické adrese Dornych, blízko centra města!
Lokalita, kde máte vše u nosu: Pár kroků od Galerie Vaňkovka, supermarketu Lidl a business areálu Vlněna.
Na Hlavní nádraží i do historického centra dojdete do 15 minut, perfektní dostupnost MHD do všech částí Brna.
Vybavení bytu:
Byt je vybaven a připraven k nastěhování a skládá se ze dvou pater.
Ve spodním patře najdete kuchyňskou linku (varná deska, lednice s mrazničkou, myčka, mikrovlnka), obývací prostor s pohovkou, křeslem a toaletu.
Vrchní patro nabízí manželskou postel, pracovní stůl se židlí pro studium či home office, šatní skříně, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Možnost pronájmu bytu s balkonem.
Flexibilita: Byt je ideální pro studenty, stážisty, manažery i pracující. Nabízíme možnost dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.
Nadstandardní zázemí v budově:
Recepce 24/7, Gym, Lobby / Společenská místnost, kolárna, prádelna - k dispozici jsou pračky i sušičky, možnost parkování a dalších extra služeb za příplatek.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21975/26**

Nájemné: 23 690 Kč
Zálohy za energie, služby a Internet: 4 000 Kč
Vratná kauce: 35 000 Kč
Provize je 1x nájem + 21% DPH.
ID jednotky: Mezonet
Upozornění - finální cena se odvíjí podle počtu lidí na bytě, patra bytu, výhledu a délce ubytování!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!