Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1105**

Prodej domu Milevsko

R. Svobodové, Milevsko



6 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vojtěch Vondryska
vvondryska@visionreality.cz
722590922

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	92 m²
Plocha parcely	887 m²	**Užitná plocha**	75 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	betonová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s dostatkem prostoru, soukromím a krásným pozemkem, který nabízí široké možnosti využití? Pak by vás mohla zaujmout tato nemovitost v Milevsku na adrese Růženy Svobodové 703.

Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný na pozemku o celkové výměře 887 m², přičemž zastavěná plocha domu činí 92 m². Nemovitost zaujme nejen svou polohou a příjemným pozemkem, ale také praktickým dispozičním řešením a možnostmi dalšího rozšíření.

Dispozice domu nabízí předsíň, koupelnu, ložnici, praktickou spíž, kuchyni a prostorný obývací pokoj, který poskytuje dostatek místa pro každodenní rodinný život i společné chvíle s blízkými.

Velkým benefitem nemovitosti je podsklepení domu, které nabízí dostatek úložného prostoru pro sezónní vybavení, nářadí či další potřeby domácnosti. Další potenciál představuje prostorná půda, kterou lze po případných úpravách využít k rozšíření

obytné části domu.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna, která představuje praktickou výhodu zejména při zalévání zahrady a péči o zeleň.

Součástí nemovitosti je také prostorná garáž, která poskytne pohodlné parkování i další prostor pro uskladnění věcí. Na pozemku se nachází rovněž samostatná kůlna, ideální pro uložení zahradního náčiní a dalšího vybavení.

Pozemek o výměře 887 m² nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, rodinné aktivity nebo vytvoření příjemného venkovního posezení. Právě jeho velikost a možnosti využití představují jednu z hlavních předností této nabídky.

Město Milevsko nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemné zázemí pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází autobusová zastávka, poliklinika, lékárna, potraviny, restaurace a další služby, které vám usnadní každodenní fungování.

Pokud hledáte dům s příjemným zázemím, prostorným pozemkem a potenciálem přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ, může být tato nabídka právě pro vás.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rád vás touto nemovitostí provedu a představím vám všechny její možnosti.