Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-28639**

Pronájem nové ordinace, 35 m2, 2 parkovací místa, variabilita, Mladá Boleslav

Okružní, Mladá Boleslav IV, Mladá Boleslav



20 000 Kč

za měsíc

k nájmu budou hrazeny vlastní náklady na energie a služby



Vyřizuje
Mgr. Veronika Nüsserová
nusserova@reality11.cz
775 777 749

Plocha	35 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Jiné
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	119 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Víte, že se plánujete osamostatnit a hledáte příjemné, moderní místo pro svou ordinaci? Chcete mít prostor jen sami pro sebe?
Máme pro vás nebytový prostor, který bude dokončen cca v září 2027. Nájemce hledáme ale již nyní, aby si mohl v maximální míře určit rozvody, světla i další řešení prostoru, protože máme zájem o velmi dlouhodobou spolupráci.
Prostor je přístavba rodinné vilky se samostatným vchodem, v krásné části Boleslavi. K dispozici budou 2 parkovací místa před domem. Hlavní místnost, s velkými okny, o výměře cca 25 m², další dvě místnosti jako přípravna - šatna - čekárna - dle vašich preferencí. Vytápění tepelným čerpadlem, venkovní elektrické rolety, tedy je předpokládána nízká energetická náročnost.
Hledáme zájemce, který ocení možnost vytvořit ideální místo pro jeho potřeby - zubní ordinaci, dentální hygienu, fyzioterapii atd.
Nájemné bez energií - ty budou účtovány samostatně, na základě vlastních spotřeb. Domluvte si prohlídku.
Kauce 40.000 Kč, provize 20.000 Kč. Ev. číslo: 28639.