Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238322**

Moderní 1+kk s lodžií v Karlíně

U Mlýnského kanálu, Praha 8, Karlín, Praha



25 000 Kč
za měsíc

Kauce ve výši jednoho nájmu, provize RK 25 000 Kč + DPH



Vyřizuje
Veronika Likóová
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, moderně zařízený ateliér o dispozici 1+kk s lodžií, situovaný v oblíbené a dynamicky se rozvíjející lokalitěPraha - Karlín.

Byt se nachází v moderním rezidenčním domě s recepcí, která zajišťuje komfort i bezpečí obyvatel. Interiér je světlý, prakticky řešený a vybavený moderním nábytkem, takže poskytuje příjemné a pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Součástí bytu je prostorný obytný prostor s kuchyňským koutem, spací část je oddělena závěsem, koupelna je prostorná s vanou a lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Lokalita Karlín patří mezi nejžádanější části Prahy - nabízí skvělou občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací,

obchodů i služeb. V bezprostřední blízkosti se nachází také cyklostezka podél Vltavy, ideální pro sport i relaxaci.

Výborná dopravní dostupnost - stanice metra Křižíkova je jen pár minut chůze od domu.

Důležitá informace: jednotka je kolaudována jako ateliér, není zde možné zřídit trvalý pobyt.

Zúčtovatelné poplatky 3 900 Kč + elektřina na nájemce.
Kauce ve výši jednoho nájmu, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.