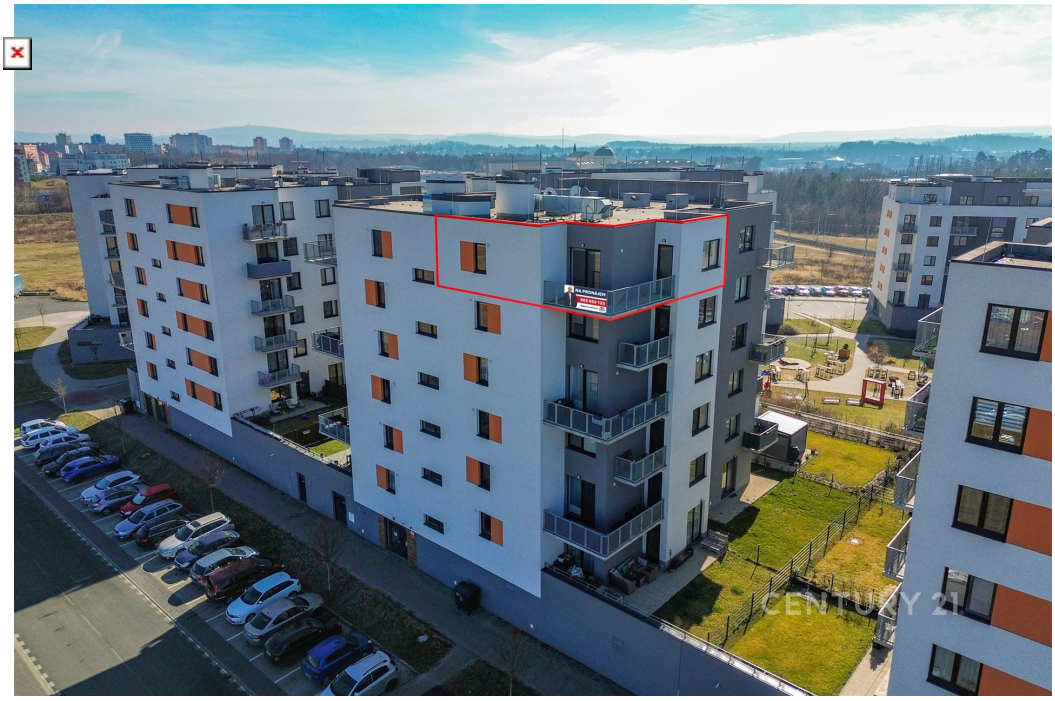
CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997167**

# Moderní byt 4+kk s velkorysým prostorem, terasou a dvěma parkovacími místy

Inženýrská, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň




## 28 000 Kč

za měsíc

Služby 4 600 Kč, provize RK 33 880 Kč.



Vyřizuje
**Miloš Knedlhans**
milos.knedlhans@century21.cz
**+420 602 052 123**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 8 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 104 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Plocha terasy** | 12 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Popis vybavení** | . | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a komfortní bydlení, které nabízí dostatek prostoru, kvalitní vybavení a příjemné prostředí v blízkosti přírody?

Rád Vám představím nadstandardní byt o dispozici 4+kk a výměře 97 m², jehož součástí je prostorná terasa o velikosti 11,5 m², dvě krytá parkovací stání v suterénu domu a praktická sklepní kóje.

Byt zaujme moderním designem, vzdušným interiérem a promyšleným dispozičním řešením, které poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro pohodlný každodenní život. Velkorysé prosklené plochy přinášejí do interiéru množství přirozeného světla a podtrhují jeho příjemnou atmosféru.

Kvalitní vybavení a komfort v každém detailu

Dominantou obytného prostoru je elegantní kuchyňská linka od renomovaného českého výrobce HANÁK, vybavená vestavnými spotřebiči Electrolux. K dispozici je indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s

mrazákem.

Přirozeným rozšířením obytného prostoru je terasa o výměře 11,5 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po náročném dni i posezení s rodinou či přáteli.

Každodenní pohodlí doplňují dvě krytá parkovací stání přímo v suterénu domu, díky nimž odpadá starost s hledáním parkování. Praktickým bonusem je také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Lokalita, která spojuje přírodu s výbornou dostupností

Jednou z významných předností této nemovitosti je její poloha v Plzni na Borech. Lokalita nabízí příjemné rezidenční prostředí, dostatek zeleně a zároveň veškeré zázemí potřebné pro pohodlný život.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Borského parku a Českého údolí s vodní nádrží, které nabízejí široké možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci.

Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky MHD, pohodlné je také spojení do centra Plzně i napojení na dálnici D5.

V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, nákupních center na Borských polích, škol, mateřských škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb.

Bydlení pro ty, kteří hledají více než jen hezký byt. K dispozici od 16.12. 2026

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinu i náročnější zájemce, kteří ocení propojení moderního bydlení, kvalitního vybavení, dostatku prostoru a klidného prostředí s výbornou dostupností města.

Rád Vám byt osobně představím při prohlídce a zodpovím veškeré Vaše dotazy.