Pronájem mezonetového bytu 3+1 na náměstí v Lanškrouně

nám. J. M. Marků, Lanškroun-Vnitřní Město, Lanškroun



14 500 Kč
za měsíc

Nájemné uvedeno bez spotřebovaných energií.



Vyřizuje
Mgr. Monika Kindlová
reality@monikakindlova.cz
+420 603415820

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	91 m²
Celková podlahová plocha	91 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1. února 2027 je k dlouhodobému pronájmu připraven mezonetový byt v samotném centru Lanškrouna. Byt je situován do 2. a 3. nadzemního podlaží zrekonstruovaného domu na nám. J. M. Marků. Okna spodního patra bytu jsou orientována do náměstí. Byt je vybaven kuchyňskou linkou (trouba, sklokeramická deska), koupelna vanou a toaletou. Z obývacího pokoje je dřevěným schodištěm zajištěn vstup do dvou menších samostatných pokojů. Nájemné je uvedeno bez spotřebovaných energií. Při počtu 3 osob užívajících byt činí zálohy na energie 4.550,- Kč (teplo 1.800,- Kč, vodné 350,- Kč / osoba, elektřina společných prostor 200,- Kč, elektřina v bytě 1.500,- Kč). Nájemce uzavírá smlouvu o dodávkách elektřiny přímo s vybraným dodavatelem. V domě je společná plynová kotelna. Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí 11.500,- Kč. Byt je ideální pro 3člennou rodinu, nekuřáky, bez zvířat. Maximální kapacita jsou 4 lidé. Prohlídky budou probíhat v průběhu ledna 2027. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.