**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-147080-1**

# Prostorný byt 4+1 po rekonstrukci v klidném vnitrobloku – Praha 7, Holešovice

Milady Horákové, Praha 7, Holešovice, Praha



## 39 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 1 000 Kč/osoba + přepis elektřiny



Vyřizuje
**Martin Pužman**
martin.puzman@engelvoelkers.com
**+420 732 154 652**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 103 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 4+1 a ploše 103 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného domu bez výtahu.

Velkou předností bytu je jeho umístění. Dům se nachází až ve druhé řadě zástavby a byt tak není situován přímo do rušné ulice Milady Horákové. Nabízí proto příjemně klidné bydlení v samotném centru Holešovic.

Byt prošel rekonstrukcí a pronajímá se nezařízený. Dispozici tvoří samostatná kuchyně, prostorný průchozí obývací pokoj, dvě samostatné ložnice a další menší pokoj, který lze ideálně využít jako pracovnu, dětský pokoj nebo menší ložnici. Jedna z hlavních ložnic nabízí nadstandardní množství prostoru a umožňuje například vytvoření velkorysé šatní části / walk-in šatníku. Součástí bytu je dále koupelna se sprchovým koutem.

Díky vysokým stropům, velkým oknům a světlým interiérům působí byt vzdušně a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak například pro pár, který ocení samostatnou pracovnu a pokoj pro hosty.

K bytu je možné pronajmout také parkovací stání přímo u domu, což je v této lokalitě výraznou výhodou. K dispozici je kryté stání za 5 500 Kč/měsíc nebo nekryté stání za 2 500 Kč/měsíc.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází množství restaurací, kaváren, obchodů a služeb, stejně jako spojení MHD do centra Prahy.

Provize hrazená nájemcem: 1 měsíční nájemné + DPH.