Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452227**

Prodej domu sloužícího jako ubytování pro studenty

B. Němcové, Prštné, Zlín



Neuvedeno



Vyřizuje
Mgr. Michal Malaník
michal.malanik@re-max.cz
+420739570770

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	79 m²
Plocha parcely	123 m²	**Plocha zahrady**	442 m²
Užitná plocha	250 m²	**Umístění objektu**	centrum obce

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452227**

Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní investiční nemovitost, která představuje vynikající příležitost pro investory zaměřené na studentské bydlení.

Nemovitost nabízí 11 lůžek, což zahrnuje 5 jednolůžkových a 3 dvoulůžkové pokoje. V současné době je plně obsazena, což zajišťuje pravidelný a stabilní příjem z pronájmu. Dům disponuje rychlým připojením k wifi, což je pro studenty klíčová komodita v dnešní době. Vytvoření zázemí pro studenty je dále umocněno příjemnou zahradou, která zahrnuje prostor pro relaxaci či „party zónu“, ideální pro sdílení volného času.

Další výhodou této nemovitosti je její vynikající dostupnost. Díky blízkosti veřejné dopravy se nájemníci snadno dostanou na univerzitu i do centra města. Parkování je také zajištěno, což zvyšuje atraktivnost pro studenty s automobily.
Tato nemovitost je ideální volbou pro investory hledající stabilní příjem a možnost dlouhodobého rozvoje.

V případě zájmu o více informací mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.