**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-12891**

# Funkcionalistická vila 5+1, terasa 47 m2, dvougenerační, garáž, zahradní dům, podsklepeno, Hlinsko

Raisova, Hlinsko



**5 890 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Mgr. Ivana Cikánková**
ivana.cikankova@gpre.cz
**732198589**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 118 m² |
| **Plocha parcely** | 803 m² | **Plocha zahrady** | 685 m² |
| **Užitná plocha** | 98 m² | **Plocha sklepu** | 68 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice |
| **Komunikace** | betonová | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | E - Nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou domy, které se podobají jeden druhému. A pak jsou takové, které si s žádným jiným nespletete. Právě takovou nemovitost nabízíme v Raisově ulici v Hlinsku. Osobitou funkcionalistickou vilu, která se svou architekturou vymyká běžné nabídce. Čisté linie, rovná střecha, velké terasy a promyšlené uspořádání prostoru dávají domu nezaměnitelný charakter. Přitom nejde o bydlení vyhrazené jen znalcům architektury. Je to dům pro každého, kdo touží po něčem osobitém.

Zděná vila o dispozici 5+1 z roku 1980 stojí na pozemku o celkové výměře 803 m², zastavěná plocha domu činí 118 m². Je kompletně podsklepená, má garáž pro jeden automobil a nabízí také možnost dvougeneračního bydlení.

V přízemí vás přivítá vstupní hala, ze které se vstupuje do samostatné kuchyně, odděleného jídelního prostoru a prostorného obývacího pokoje s krbem. Právě odtud se otevírá vstup na mimořádně velkou terasu s výhledem do zahrady a částečně i na

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-12891**

Hlinsko. Místo pro ranní kávu, letní večeře i chvíle, kdy si chcete jen vychutnat klid. Na tomto podlaží je také koupelna se sprchovým koutem a toaleta. Zatímco přízemí vybízí ke společnému setkávání, patro nabízí dostatek klidu. Každý člen domácnosti si tu může najít své oblíbené místo doma.

Dřevěné schodiště z borovice vede do patra se třemi samostatnými ložnicemi. Ze dvou pokojů je přístupná další, menší terasa. Nechybí koupelna s vanou a toaletou ani velká šatna. Ta byla původně určena pro druhou kuchyň a lze ji k tomuto účelu znovu upravit. Právě tato možnost dává domu zajímavý potenciál pro soužití dvou generací, které chtějí být blízko, ale zachovat si vlastní soukromí.

Kompletní suterén nabízí cenné zázemí pro ukládání věcí, dílnu, technické vybavení i nejrůznější koníčky. K domu patří také zahrada, kde najdete funkčně využitelný skleník, zahradní domek a vrtanou studnu hlubokou přibližně 40 metrů, která se nyní nevyužívá. Skleník i zahradní domek jsou řádně povolené stavby evidované v katastru nemovitostí.

Vila si zachovala typickou břízolitovou fasádu. Rovná střecha prošla generální opravou a je ve výborném stavu. Vytápění zajišťuje plynový kotel po revizi v březnu 2026, ohřev vody plynový průtokový ohřívač. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn.
Hlinsko nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život: školy, školky, obchody, zdravotní péči i sportovní zázemí. Okolní krajina Žďárských vrchů láká k turistice, cyklistice a zimním výletům. Za poznáním místní historie můžete vyrazit do památkové rezervace Betlém nebo na Veselý Kopec. Příroda a městské služby tu tvoří příjemnou kombinaci.
T
ato vila může být rodinným domovem, místem pro dvě generace i splněným přáním člověka, který nechce bydlet v domě jako každý jiný.
Její osobitost není nedostupným snem – je to příležitost vytvořit si vlastní způsob bydlení v architektuře, která má co říct i po letech.
Přijďte ji poznat osobně.