Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-03035**

Prodej stavebního pozemku 861 m², Újezdec, okres Uherské Hradiště

Vinohradská, Újezdec, Uherský Brod



1 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Hladiš
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Celková podlahová plocha	861 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02813 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Stavební pozemek 861 m² v Újezdci u Luhačovic: Postavte si domov se skvělou občanskou vybaveností v okolí. Představte si domov, který přesně odpovídá vašim představám, obklopený klidem a s jedinečným výhledem. V malebné lokalitě Újezdec u Luhačovic (obec Uherský Brod) na vás čeká stavební pozemek o velkorysé výměře 861 m². Tento pozemek je v územním plánu schválen jako plocha BI (bydlení individuální) a nabízí ideální zázemí pro rodinný život i kreativní architektonická řešení.

Parcela s číslem 598 má praktický podlouhlý tvar o šířce přibližně 11,1 m a délce cca 84 m. Je orientovaná na západ, což vám zaručí dostatek odpoledního slunce a kouzelné západy slunce.

Hlavní benefity, které si zamilujete:
• rodinný dům můžete umístit do spodní části, ale klidně i do horní části parcely podle toho, kde se vám víc líbí výhled
• k oběma koncům pozemku vede přístup z veřejné komunikace, přičemž ve spodní části je cesta kompletně asfaltová a v horní je aktuálně nezpevněná
• na listu vlastnictví nejsou zapsaná žádná věcná břemena ani jiné právní vady a pozemek bezpečně neleží v záplavovém území
• kromě samotného domu (samostatně stojícího, či dvojdomu) zde můžete vybudovat garáž, přístřešek pro auto, zahradní domek, bazén, pergolu nebo stavbu pro rekreaci

Pozemek je perfektně připravený pro napojení na infrastrukturu a územní plán definuje jasné mantinely:
• přímo na spodní hranici pozemku jsou k dispozici přípojky pro vodovod, plynovod, kanalizaci, elektřinu i elektronické komunikace (internet)

• povolená jsou maximálně 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví, takže můžete pohodlně stavět přízemí, patro i podkrovní pokoje
• sklon parcely činí 24°, což sice vyžaduje vyjmutí z půdního fondu (nízká třída ochrany 4 a 4, tedy bezproblémové schválení), ale dává vám to jedinečnou šanci pro stavbu moderního víceúrovňového domu

Lokalita: Dokonalé zázemí pro rodinu
Újezdec u Luhačovic nabízí klidné venkovské bydlení, ze kterého to mají vaše děti doslova pár kroků do školy. Mateřská škola je vzdálená pouhých 452 metrů a základní škola jen 446 metrů. Pár minut chůze vás dělí od autobusové (475 m) i vlakové zastávky (734 m). Za veškerou další občanskou vybaveností (nemocnice, pošta, bankomaty, restaurace, kino) pak bleskově dojedete do těsně sousedícího Uherského Brodu.

Zaujala Vás tato nabídka? Pojďme se potkat osobně přímo na místě a probrat možnosti vašeho budoucího bydlení! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji nebo pronájmu vaší nemovitosti? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality