Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658613**

Zděný rekreační dům u lesa

Jindřichovice



2 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Bc Michal Dohnal
dohnal@dumrealit.cz
603 238 854

Zastavěná plocha	76 m²	**Užitná plocha**	120 m²
Plocha parcely	496 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Umístění objektu	okraj obce	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Topení	Ústřední - tuhá paliva	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	300 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rekreační dům v krásném a velmi klidném prostředí poblíž lesa na kraji obce Jindřichovice v Krušných horách, ideální místo pro víkendový odpočinek i delší pobyty.
Dům je přízemní, částečně podsklepený, s obytným podkrovím a půdním prostorem. V přízemí se nachází vstupní chodba, sociální zařízení, útulný pokoj a prostorná kuchyň. Podkroví nabízí chodbu a dva samostatné pokoje, které zajistí dostatek místa pro rodinu i hosty.
Nemovitost je napojena na elektřinu 230/400 V, zdrojem vody je vlastní studna. Ohřev vody zajišťuje bojler a o příjemné teplo se starají krbová kamna s rozvodem tepla do jednotlivých částí domu. Součástí prodeje je také vybavení, díky kterému můžete rekreační objekt využívat prakticky ihned po převzetí.
Na oploceném pozemku naleznete velkou kůlnu poskytující dostatek úložného prostoru a samostatnou garáž. Okolní příroda a blízkost lesa vytvářejí ideální podmínky pro turistiku, houbaření, cyklovýlety i nerušený odpočinek. Ev. číslo: 657999.