Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-450830**

Prodej bytu 3+kk o výměře 81 m² v Poděbradech ulice Dr. Kryšpína

Dr. Kryšpína, Poděbrady II, Poděbrady



7 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje
Zuzana Beňová, DiS.
zuzana.benova@re-max.cz
+420725003287

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	81 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi prostorný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše přibližně 81 m², který se nachází v Poděbradech, v ulici Dr. Kryšpína. K bytu náleží balkon o výměře 2,84 m² a sklep o velikosti 3 m². Byt je situován ve zvýšeném přízemí bytového domu bez výtahu a zaujme především velkorysým prostorem, praktickým uspořádáním a moderním provedením. Díky dispozici nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení i pro ty, kteří ocení dostatek prostoru a pohodlí. Dispozice a vybavení bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem – součást otevřeného prostoru o výměře 32 m², který nabízí dostatek místa pro obývací i jídelní část. Ložnice 15,66 m², poskytující příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek. Pokoj 14,9 m², vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Chodba 10,75 m², vybavená vestavěnými skříněmi, které poskytují praktický úložný prostor. Koupelna 5,36 m², vybavená sprchovým koutem. Samostatné WC 1,05 m². Spíž 1,33 m², umístěná u kuchyně a ideální pro uskladnění potravin. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – troubou, varnou deskou, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. K dalším přednostem patří plastová okna s vnitřními žaluziemi a kombinace plovoucích podlah a dlažby. Vytápění bytu je zajištěno elektrokotlem, ohřev vody

elektrickým bojlerem. Příjemným bonusem je balkon o výměře 2,84 m², který nabízí prostor pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku. K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m² pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení. Další výhodou domu je společná kolárna a sušárna, které poskytují praktické zázemí pro každodenní bydlení. Lokalita v Poděbradech nabízí klidné bydlení s dostupností občanské vybavenosti a služeb pro každodenní život. Hledáte prostorný byt po kompletní rekonstrukci, který nabízí tři pokoje, praktické úložné prostory a balkon? Přijďte se přesvědčit osobně o jeho přednostech. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.