Prodej bytu 3+1 102 m², Blansko

Mahenova, Blansko



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Korčák
jiri.korcak@gmail.com
+420 777 139 281

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	102 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes vám ukážu byt, který zvenku působí docela nenápadně, ale uvnitř má víc prostoru, než byste čekali.

Původně šlo o klasickou 2+1 s 56 m², ale v roce 2014 prošel velkou proměnou.

Díky přístavbě do podkroví se rozšířil na celkových přibližně 102 m² (dle prohlášení vlastníka) a vznikl z něj atraktivní prostorný mezonet.

V podkroví najdete dva samostatné pokoje, ideální třeba jako ložnice a dětský pokoj nebo pracovna.

V dolním patře je velký obývací pokoj volně navazující na kuchyní, kde se pohodlně sejde celá rodina.

Tenhle byt najdete v ulici Mahenova, v klidné části Blanska, kde je přitom vše na dosah.

Jen pár minut chůze odtud máte centrum města, obchody, školu, školku i poštu.

Pro ty, kdo dojíždějí, je to ideální místo — vlakové i autobusové nádraží jsou vzdálené do deseti minut pěšky.

Ať už míříte do Brna nebo kamkoli jinam, dopravní dostupnost je tu opravdu výborná.

K tomu prostorná koupelna, technická místnost a vlastní plynový kotel, takže si sami určujete,
kdy a jak topíte i ohříváte vodu.

Celý dům je klasický podsklepený cihlový objekt ze 70. let, se třemi podlažími, napojený na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn.

Okolí domu je klidné, bez rušivých vlivů, se spoustou zeleně a pohodovým sousedstvím.

Pokud hledáte v Blansku byt s pořádným prostorem, dobrou adresou a atmosférou rodinného bydlení, tenhle mezonet na Mahenové si rozhodně zaslouží vaši pozornost.

Zavolejte mi, domluvíme si prohlídku — rád vám ho osobně ukážu.