Prodej rodinného domu 128 m², Jedovnice

U Dymáku, Jedovnice



11 497 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Korčák
jiri.korcak@gmail.com
+420 777 139 281

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	86 m²
Plocha parcely	354 m²	**Plocha zahrady**	268 m²
Užitná plocha	128 m²	**Ostatní**	Garáž
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Ukazatel energetické náročnosti budovy	141 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte samostatně stojící dům s chytrou garáží, kompletním vybavením a přírodou Moravského krasu doslova za rohem?

Podívejte se na video prohlídku a objevte rodinný dům k prodeji v atraktivní a klidné lokalitě v Jedovnicích, v ulici U Dymáku.

Nemovitost byla postavena jako novostavba v letech 2010 až 2011.

Dům je kompletně zateplený, osazený kvalitními hliníkovými okny i vchodovými dveřmi a prodává se kompletně vybavený tak, jak ho vidíte na fotografiích a ve videu.

Nový majitel se tak může rovnou nastěhovat bez starostí s zařizováním.

Transparentní technický stav a férová cena:
Dům byl detailně prohlédnut nezávislým inspektorem nemovitostí, který vypracoval podrobnou technickou zprávu. Tuto inspekci

jsme nechali zpracovat pro maximální jistotu a klid obou stran – jak prodávajícího, tak kupujícího. Na základě zjištěného stavu a přirozeného opotřebení stavby úměrného jejímu stáří byla rovnou nastavena výsledná prodejní cena. Všechny technické i estetické aspekty domu jsou tedy v kupní ceně již plně zohledněny a vy přesně víte, co kupujete. Celou zprávu rádi zašleme vážným zájemcům.

Všechny dokumenty a virtuální prohlídka na jednom místě:
Pro tento dům jsem připravil samostatný web nemovitosti. Najdete na něm kompletní fotogalerii, veškeré technické dokumenty k nahlédnutí a především reálnou 3D virtuální prohlídku, díky které si můžete celý dům detailně projít z pohodlí svého domova ještě před osobní návštěvou. Odkaz na web vám rád zašlu na vyžádání.

Maximální soukromí a klid:
Ulice U Dymáku je výjimečná svým komorním charakterem – nacházejí se zde pouze dva domy, z nichž jeden je tento prodávaný. Mezi oběma stavbami leží zahrady, což zajišťuje, že nemáte žádného těsného souseda „přes plot“. Můžete si tak užívat stoprocentní klid bez zvědavých pohledů.

Praktická třípodlažní dispozice 4+kk:
• 1. podlaží (přízemí): Technické zázemí domu a prostorná garáž, kterou můžete pohodlně otevírat jak klasickým dálkovým ovladačem, tak i přes mobilní aplikaci v telefonu.

• 2. podlaží: Hlavní obytná zóna – obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a samostatná pracovna.

• 3. podlaží (patro): Ložnice, další pokoj a koupelna s toaletou. Z tohoto podlaží je také přímý vstup na terasu a zahradu.

Pozemek a sítě:
Celková zastavěná plocha domu činí 86 m², přičemž celková výměra pozemku je 268 m².

Technické parametry:
• Vytápění: Kombinace elektřiny a krbových kamen s výměníkem, která v domě vytvoří skvělou atmosféru a efektivně pomáhají s vytápěním.

• Internet: K dispozici je stabilní připojení k optické síti, což zajišťuje ideální podmínky pro práci z domova.

• Energetická náročnost (PENB): V inzerci je nemovitost aktuálně uvedena v energetické třídě C podle původního průkazu z roku vzniku stavby (2010). Vzhledem k legislativním požadavkům již probíhá zpracování nového, plně aktuálního energetického štítku v souladu s platnými zákony, který bude kupujícímu řádně předložen.

Lokalita plná předností:
Jedovnice jsou mimořádně oblíbeným místem pro život i odpočinek díky kompletní občanské vybavenosti a nádherné přírodě Moravského krasu. Jen pár kroků od domu se nachází rybník Dymák a okolní lesy, které přímo vybízí k procházkám, běhání nebo cyklistice.
Skvělou dostupnost zajišťuje také autobusová zastávka, která je vzdálená pouhých 10 metrů od domu
.
Pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, prohlédněte si video, projděte fotogalerii a ozvěte se mi pro domluvení osobní prohlídky. Rád vám dům ukážu osobně.