Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25420**

Pronájem bytu 2+kk 56 m² s balkonem a parkovacím stáním, Praha - Modřany

Mezi vodami, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



24 500 Kč
za měsíc

4.160 Kč poplatky za užívání bytu (kalkulováno pro 2 osoby) + elektřina



Vyřizuje
Ing. Lenka Šipošová
lenka.siposova@aktivreality.cz
+420 724 689 623

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk a celkové ploše 56,8 m², nacházející se na adrese Mezi Vodami 2282, Praha 4 – Modřany v 6.nadzemním podlaží s výtahem.

Vizualizace ve fotogalerii Vám dokreslí možnosti tohoto příjemného bytu. Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemný prostor pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je také balkon o velikosti 1,5 m² s přímým vstupem z obývacího pokoje. K obývacímu pokoji s kuchyňským koutem dále patří dvě samostatné ložnice se vstupy z chodby, dále koupelna a toaleta.

Velkou výhodou je parkovací stání umístěné před domem, které zajišťuje pohodlné parkování přímo u bydliště.

Lokalita pražských Modřan nabízí příjemné rezidenční prostředí s dobrou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V dosahu jsou obchody, restaurace, služby i možnosti pro volnočasové aktivity.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Dispozice 2+kk
Podlahová plocha 56 m²
Balkon 1,5 m²
Parkovací stání před domem

při podpisu nájemní smlouvy hradíte - kauci ve vší dvou měsíčních nájmů, provizi RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Poplatky dle počtu osob (pro dvě osoby cca 4.200 Kč + elektřina).

Jednou z velkých předností bytu je jeho umístění v oblíbené pražské čtvrti Modřany, která nabízí skvělou kombinaci městského komfortu, přírody a širokých možností aktivního trávení volného času.
Milovníci procházek a přírody ocení především blízkost řeky Vltavy a jejího okolí, které vybízí k příjemným procházkám, relaxaci i posezení u vody. Nedaleká Modřanská cyklostezka je ideální pro cyklistiku, běh, inline bruslení nebo pohodové projížďky podél řeky.
Pro aktivní trávení volného času je v okolí k dispozici také Freestyle Park Modřany, kde lze využít například beachvolejbal, BMX areál nebo další sportovní aktivity. V blízkosti se nachází rovněž tenisové kurty, golfové hřiště v Hodkovičkách a další sportovní a rekreační možnosti.

Lokalita nabízí také příjemné zázemí pro rodiny s dětmi, dostatek zeleně, dětská hřiště, restaurace a kavárny. Samozřejmostí je občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.